

CLUNY Urbanisme

Panorama 360, le futur complexe hôtelier de luxe quatre étoiles



Le complexe hôtelier Panorama 360 sera composé de 80 chambres et d'un restaurant.
Document fourni par R&C Architecture Antoine

Un complexe hôtelier de 80 chambres va être construit à Cluny, à deux pas de la piscine et du camping municipal. L'offre devrait impulser une nouvelle dynamique à cette ville de passage, réputée depuis toujours pour son attrait touristique.

Après trois ans de travaux dans l'ancien bâtiment de la Poste centrale, rue Victor-Hugo à Mâcon, l'hôtel Panorama 360 a ouvert ses portes au public en septembre 2018. Ce nouveau complexe hôtelier propose 69 chambres de format standard jusqu'aux suites haut de gamme, dites prestiges.

« La capacité hôtelière est insuffisante »

L'offre est complétée par de nombreux autres services. S'appuyant sur une réelle attente et une demande de plus en plus croissante des clients pour ce type de complexe de luxe, le porteur du projet, Valéry Moret, s'est alors mis en quête d'une nouvelle ville pour décliner cette offre hôtelière, sous le même nom.

Cluny a été l'heureuse élue

« Dans la réflexion, la ville de Cluny s'est vite imposée comme une destination de choix, pour plusieurs raisons. Dans cette ville à l'attrait touristique indéniable, la capacité hôtelière est insuffisante face à une demande importante. Par ailleurs, depuis de nombreuses années, Cluny avait pour ambition d'accueillir un nouveau complexe hôtelier pour étoffer l'offre. Mais le projet n'a jamais été au bout », explique le promoteur mâconnais Valéry Moret.

Partant de ces constats, ce dernier s'est mis en quête d'un terrain pour pouvoir concrétiser son projet. Il s'est alors rapproché de la Ville de Cluny. Après discussion, un compromis portant sur une parcelle communale de 15 000 m², située à proximité de la piscine et du camping municipal, a été signé en juillet 2019.

« Le site est idéal et bien positionné. Il se trouve aux

portes du cœur de ville et au croisement de la voie verte avec un passage important », s'enthousiasme Valéry Moret. Depuis cette signature, le projet a mûri et nettement évolué. On en connaît aujourd'hui les grandes lignes (lire par ailleurs).

Un projet chiffré à 14 millions d'euros

L'offre qui va proposer le complexe hôtelier Panorama 360 n'a pas d'équivalent sur la Clunisois. « Elle va renforcer l'existant et sera complémentaire des établissements déjà en place », détaille Valéry Moret. La clientèle visée est bien évidemment celle du tourisme, importante pour une ville de la taille de Cluny. En pleine saison, entre 130 000 et 150 000 visiteurs se croisent dans la cité abbatiale.

« Je crois aussi savoir que 15 000 nuitées ne sont pas

Un complexe de 80 chambres

Le Panorama 360 de Cluny, complexe hôtelier de 80 chambres, avec notamment des suites d'environ 45 m², sera développé sur 5 000 m² d'un bâtiment disposé sur trois niveaux, avec un étage attique où sera construit un « skybar ». À l'inverse du Panorama 360 de Mâcon, celui de Cluny disposera d'un restaurant panoramique, ouvert à l'année. Un coin petit-déjeuner, lui aussi panoramique, sera également construit. Le rez-de-chaussée sera composé d'une vaste réception, d'un coin salon, d'un bar donnant sur l'extérieur. Spa, jacuzzi, sauna, hammam, piscine, douches à thèmes avec massage ou encore espaces de soins complèteront l'offre. « Le complexe sera très végétalisé avec des terrasses engazonnées, des espaces pelouses sur le toit ainsi que des jardins suspendus », détaille Valéry Moret. En extérieur, des bassins d'agrément seront disposés à proximité du parking de 100 places également doté de trois emplacements réservés aux bus.

services. Il y a donc une réelle demande sur la région », poursuit Valéry Moret. Autre clientèle visée par le chef d'entreprise : le milieu de l'équitation, activité très présente dans la ville. « Cluny, c'est l'équivalent de 100 journées cheval. Le potentiel est important. » Classé quatre étoiles, le Panorama 360 ciblera également une clientèle affairiste pour des soirées étapes. « Sur Mâcon, la demande est au rendez-vous, il n'y a pas de raison qu'elle ne le soit pas à Cluny. »

Cette ouverture, programmée pour la fin d'année 2022, après le coup d'envoi du chantier début 2021, va générer une trentaine d'emplois pour la partie hôtelière et restaurant.

Côté investissement, le financement de cet important programme immobilier est évalué à 14 millions d'euros. Comme pour la grande majorité de ses projets, Valéry Moret va faire appel à des entreprises locales pour mener les travaux.

Fernand RIBEIRO

La sécheresse se poursuit et s'étend en Saône-et-Loire



DUBOIS ISOLATION

VOTRE ISOLATION À 0€
... sans Traces

VOTRE MAINTIENNEZ ISOLATION

à CHARENTAY-LES-MÉAUX
03 85 29 18 44

www.dubois-isolation.fr

le journal

Edition Mâcon 71F

DE SAÔNE-ET-LOIRE

Vendredi 26 juin 2020 - 1,20 €



Un projet 4 étoiles pour Cluny

Une vue de dessus du futur complexe hôtelier Panorama 360 qui serait composé de 80 chambres et d'un restaurant. Projection RBC Architecture PAGE 10

MÂCONNAIS

Un foodtruck fait
voyager la cuisine
végétale à Sancé



PAGE 12 Valentin et Angélique Baudras. Photo JSI/Jehan BOZON

AUTUNOIS

Meurtre à Auxy :
la famille engage
un détective privé

PAGES 2-3

IMPRIM'VERT®



DIM
VENTES DIRECTES
Autun

Samedi
4
JUILLET
de 7 h à 17 h
sans interruption

Zone Industrielle St-Andoche
Boulevard Giberstein - AUTUN

Le matin tous les jours, les soirées toutes les semaines à 20h

MÂCON

Maison
de retraite :
après le
confinement,
du cabaret

PAGE 12

