

# La Cité de l'Entreprise pour vivre l'entreprise différemment

Plus qu'une concentration de sociétés, anonymes ou pas, la Cité de l'Entreprise se veut avant tout un concept auquel devront adhérer les futurs postulants.



Les 11 400 m<sup>2</sup> des anciens locaux de la Seita vont connaître bientôt une seconde vie, avec l'arrivée d'entreprises nouvelles, accueillies au sein de la Cité de l'Entreprise. « Mais plus qu'un simple regroupement, la Cité de l'Entreprise sera bâtie autour d'un concept, d'une philosophie inscrite notamment dans une démarche de développement durable et dans un environnement où l'humain aura sa place », explique Christine Robin première adjointe.



« Ainsi, sera créée, une pépinière d'entreprises, réservée aux structures naissantes, souvent issues de l'initiative de jeunes entrepreneurs. Ceux-ci seront épaulés à tous niveaux, pour mieux les aider à surmonter les obstacles inhérents à toute prise de risque, afin de limiter les

échecs » précise Christine Robin. Aux côtés de cette pépinière, viendra un « hôtel d'entreprises » qui lui, accueillera des sociétés déjà bien implantées, totalement autonomes.

Sur le site, s'installera également un centre d'appels, la Ville répondant ainsi à de nombreuses demandes d'opérateurs externes. Enfin, une série de locaux seront eux, consacrés à l'animation des lieux.

La Ville de Mâcon n'est porteuse que de l'aspect immobilier du site, les travaux ne porteront donc que sur le clos et couvert, le ravalement des façades, la rénovation des voiries... Le fonctionnement de la Cité sera confié, au travers d'un bail emphytéotique administratif, à un gestionnaire qui aura la res-

ponsabilité de trouver les futurs locataires et de réaliser les travaux intérieurs d'aménagement dont il assurera le financement.

Afin de réaliser les travaux de remise en état du site, dont le montant s'élève à 7,811 millions d'euros, la Ville a sollicité les financements auprès de la Région Bourgogne, du Département de Saône-et-Loire, du FNADT et du Feder (Europe). Le dossier a d'ailleurs été examiné par celui-ci début octobre, et conditionnera l'obtention des aides aux actions menées dans une démarche de développement durable. Après la consultation lancée cet été, les travaux devraient démarrer début 2010.



## La réhabilitation des « Petites Blanchettes »

Dans le vocabulaire des anciens, il y a les « Petites Blanchettes » et les autres, ceux de la RN6.

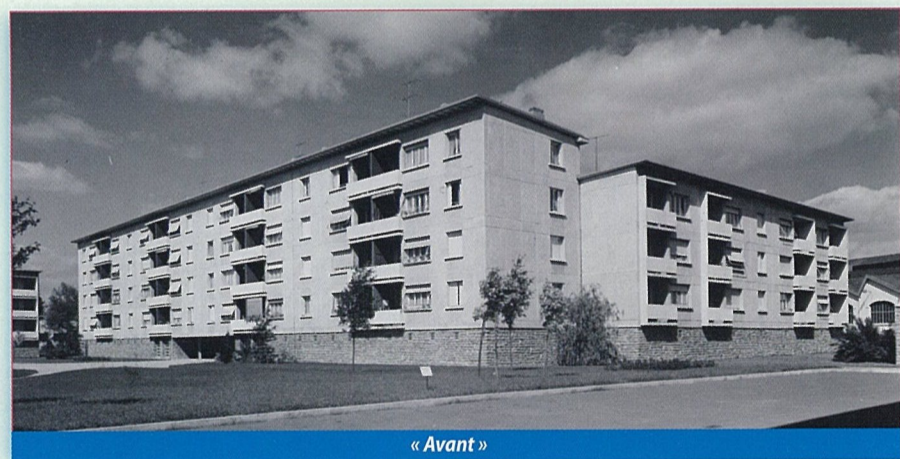
Les « Petites Blanchettes » désignent en fait les immeubles situés rue de la République et rue Anatole France, anciennement propriété de l'OPAC 71 et de Batigère, construits à l'origine pour héberger les ouvriers travaillant à la création de la RN6. Mâconhabitat les a rachetés en 2006 venant ainsi ajouter ces 113 appartements à son parc locatif.

Dans ces logements, une vaste opération de réhabilitation a débuté début septembre 2009, après une longue phase de diagnostic et de concertation avec les occupants, qui ont bien accueilli le projet.

Ces travaux, qui seront menés de fin 2009 à 2011, porteront sur les remplacements des fenêtres, des volets roulants et des portes palières, la réfection des sols et celle des peintures des pièces humides (cuisines et salles de bains), l'isolation en hauteur, la pose de faïence et de radiateurs, l'installation de chaudières à gaz individuelles, la remise aux normes des réseaux électriques et de toute la plomberie et la rénovation de la VMC.

Le budget prévisionnel de l'opération s'élève 3 millions d'euros TTC, financés pour partie par un emprunt (58%), par des fonds propres de Mâconhabitat (41%) et par une subvention de l'Etat (1%).

Quant aux immeubles situés le long de la RN6, propriété depuis toujours de Mâconhabitat, ils ont bénéficié et bénéficient toujours d'un programme régulier de travaux, mené depuis les années 60, qui porte sur le rafraîchissement des façades, le remplacement des fenêtres, l'amélioration de l'isolation.....



« Avant »



« Après »

## Le Centre social aura ses propres locaux

Trop à l'étroit dans la Maison de Quartier, le Centre social recevra bientôt son public, dans ses propres locaux, près de la halte-garderie.

C'est un bâtiment, de 419 m<sup>2</sup>, labellisé « BBC » (bâtiment basse consommation) qui se dressera d'ici quelques mois, à l'angle des rues des Blanchettes et Anatole France, pour abriter le futur Centre Social des Blanchettes.

Occupant, jusqu'à présent, des locaux devenus trop exigus dans la Maison de Quartier, le Centre social pourra mieux répondre à la demande des habitants, dans un environnement d'accueil plus confortable et fonctionnel.

Dans cet espace, les usagers trouveront un bureau associatif, une grande salle polyvalente et une salle de réunion qui jouxteront, bien évidemment, des bureaux réservés à l'administration.

Ce nouveau centre social offrira ainsi un outil digne de sa mission qui est, avant tout, d'accueillir, orienter et accompagner, grâce à une ouverture quotidienne au public, qui sera reçu de façon personnalisée. D'autre part, il facilitera les rencontres de tous les habitants du quartier quels que soient leur âge et leur origine. Enfin, il favorisera la participation des familles aux diverses activités proposées par le centre social et mènera à bien des projets d'insertion, éducatifs, culturels et artistiques avec les acteurs locaux.

Les futurs travaux sont estimés à 750 000 euros pour lesquels la Ville a sollicité l'aide financière du Conseil général et de la Caisse d'allocations familiales.