

**MACON**  
**Grippe A: dans la file d'attente avec une famille**  
 Les horaires des centres de vaccination ont été élargis dans le département. **PAGE 8**

**COTE-D'OR**  
**Le village de marques, c'est non**  
 Le projet d'un Marques Avenue aux portes de Beaune a été largement retoqué. **PAGE 14**

**LE VRAI CHOCOLAT MAISON**  
 Le seul chocolatier à fabriquer et produire son chocolat  
**"Chez Alex, c'est le palais qui fait la différence"**  
 MEILLEUR OUVRIER DE FRANCE  
 11, PLACE DE L'HOTEL-DE-VILLE - 71100 CHALON-SUR-SAONE - Tél. 03.85.48.04.52  
 Ouvert SANS INTERRUPTION DU 5 DECEMBRE 2009 AU 3 JANVIER 2010

Fondé en 1826

# le journal

DE SAÔNE-ET-LOIRE

Edition de Mâcon

www.lejsl.com

Mercredi 9 décembre 2009 - 1 € - N° 5835

ENQUETE

PAGES 2-3

## L'union des consommateurs dénonce les marges alimentaires

TOURNUS

Début du festival d'animation

PAGE 19 CAHIER LOCAL

SAONE-ET-LOIRE



Les sapeurs-pompiers sont sur le grill

Réponses du Colonel Marlot aux attaques parlementaires. **PAGE 6**

## Mâcon : la Seita devient Cité



La cité de l'entreprise va ouvrir ses portes sur l'ancien site de la Seita dans onze mois. Photo D R

CAHIER LOCAL

**MONTAGNY**

les 12 et 13 décembre

PORTES OUVERTES

DOMAINE BERTHENET

L'abus d'alcool est dangereux pour la santé

santé • prévoyance • épargne • retraite

On ne vous laissera jamais tomber !



**GRM**  
 La mutuelle santé

INDIVIDUELLE SANTÉ  
 Pas d'augmentation en 2010

+  
**2 MOIS GRATUITS**

POUR TOUTE NOUVELLE ADHESION  
 JUSQU'AU 31 JANVIER

www.mutuellegrm.fr

N° Azur

COUT D'UN APPEL LOCAL  
 0 810 074 075

Mutuelle GRM - Société Mutuelle à but non lucratif, soumise aux dispositions de l'article 1834 de la Mutualité. RNM 712 407 713



# Mâcon

ÉDITION

Mercredi 9 décembre 2009



**PONT-DE-VAUX**

**PAGE 13**

## L'office de tourisme vient d'aménager

Le personnel s'installe dans les nouveaux locaux à la Maison du tourisme.

**CHARDONNAY**

**PAGE 16**

## Arlette Develay chevalier du Mérite

La Lugnysoise s'est impliquée dans les domaines de l'environnement.

**TOURNUS**

**PAGE 19**

## Festival du film d'animation

Cinq films seront projetés au cinéma La Palette du 9 au 15 décembre.

**POLITIQUE**

## Arnaud Montebourg en visite

Le président du Conseil général s'est rendu dans les quartiers. **PAGE 5**

**BASKET-BALL**

## Les minimes filles qualifiées

Les basketteuses sont engagées en poule haute du championnat de France. **PAGE 7**

**ÉCONOMIE.** L'ancien site de la Seita veut accueillir des entreprises innovantes. Dans onze mois, 11 400 m<sup>2</sup> seront disponibles. **PAGES 2 ET 3**

# La Cité, une nécessité



La Cité de l'entreprise va faire place à la friche industrielle de l'ex-Seita. Photo DR

### SOMMAIRE

Chamay-lès-Mâcon	p.08
La Chapelle	p.11
Rive gauche	p.13
Tramays	p.14
Matour	p.15
Lugny	p.16
Cluny	p.17
Tournus	p.19
Annonces	p.22
Télévision	p.24
Détente	p.26
Météo	p.28

# Contes & Lumières

Du 5 au 31 Décembre 2009  
à Mâcon



La Ronde des Jouets

**Auchan**

**LEROMERLIN**





## ÉTUDE

## Manque de prestations haut de gamme

Le concept de la Cité de l'entreprise a été défini suite aux études Ernst et Young et Sofred. Elles ont mis en exergue le manque de prestations haut de gamme aux entreprises, et leur fragilité à l'issue des 3 premières années de fonctionnement.

## BUDGET

## Projet à 12 millions d'euros

Le montant des travaux est estimé à 6,7 M€, auxquels s'ajoute l'aménagement intérieur. La Ville de Mâcon avance 3,8 M, le fonds européen Feder verse 1,6 M, la Région presque 1 M, le Département 626 000 € et le FNADT 600 000 €.

## AMÉNAGEMENT

## Un bailleur pour gérer l'intérieur

La Ville a lancé un appel d'offre pour un preneur du bail emphytéotique administratif. Le candidat sera chargé de l'aménagement intérieur et du versement d'une redevance afin de couvrir l'emprunt contracté par Mâcon pour les travaux.

**ÉCONOMIE.** Les travaux sur les bâtiments de l'ex-Seita débutent en janvier.

# L'usine d'allumettes va craquer

**Dix.** Les travaux de démolition et de réhabilitation des murs dureront 10 mois.

**Commercialisation.** La Ville de Mâcon ne prendra pas en charge la stratégie de commercialisation du site.

## DOSSIER

PAR ANTHONY DEFOIS

Les bâtiments abandonnés depuis 1993 vont être partiellement détruits pour construire la Cité de l'entreprise. Les locataires ne sont pas encore trouvés, mais la nature des activités ciblées s'oriente vers le développement durable.

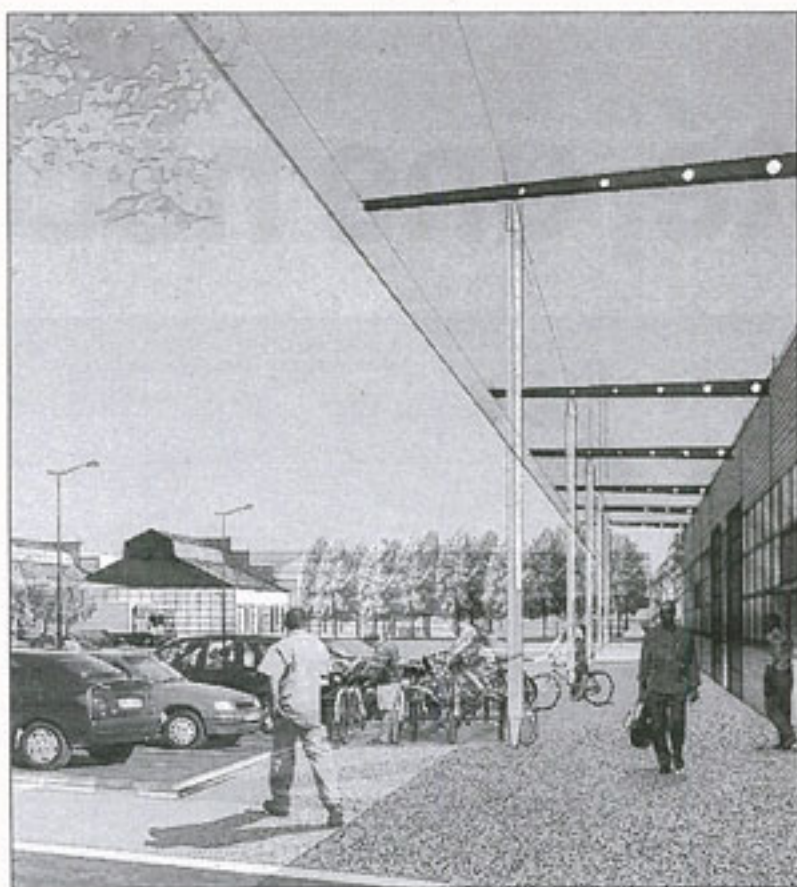
Début janvier, les pelleuses commenceront à grignoter les murs de l'emblématique Seita, fermée depuis juillet 1993. Abandonné depuis, le site va commencer une nouvelle vie. Dans onze mois, il deviendra La Cité de l'entreprise.

Mais qui va occuper ces 11 400 m<sup>2</sup> ? « La prospection n'a pas débuté, il est trop tôt, explique la 1<sup>re</sup> adjointe Christine Robin, mais le principe pourrait être celui d'une pépinière d'entreprises. » C'est-à-dire un espace pour des créateurs qui profiteront d'un prix d'espace locatif en-dessous du marché, mais progressif sur 5 ans, durée maximum de résidence.

« L'objectif est d'obtenir une rotation des projets. Cependant, on veut maintenir ces nouvelles sociétés et leurs emplois sur le territoire Mâconnais. » Pour y parvenir, les subventions seront donc acquises définitivement, seulement si les entrepreneurs s'installent sur le bassin de vie.

## Des bourses d'innovation

La Cité de l'entreprise offrirait même le gîte et le couvert à ses locataires pendant un an, « le temps de façonner, faire mûrir le projet, puis ensuite d'entrer dans le concept de pépinière, explique Christine Robin. 50 % des entrepri-



Les contours de la Cité de l'entreprise devraient ressembler à ça dans un an. Photo DR

ses créées succombent au bout de trois ans, d'où notre volonté de les aider pendant 5 ans. »

La 1<sup>re</sup> adjointe imagine même une forme de mécénat auprès des entreprises mâconnaises pour constituer des bourses d'innovation. Elles assureraient le revenu minimum de cette première année d'exercice.

## Activités innovantes

Ce nouvel espace destiné aux entreprises recherchera des activités innovantes, axées sur le développement durable, mais aussi sur les services qualifiés (conseil, recherche, marketing, comptabilité...).

Les entreprises créées pourraient ainsi accéder à des prestations de qualité qui, mutua-

« On pourrait offrir le gîte et le couvert pendant un an. »

Christine Robin

lisées, deviendraient financièrement plus accessibles. Cette mise en commun concernera également des outils comme des salles de réunion équipées.

Pour ce projet d'envergure intercommunale, la Ville de Mâcon s'exemptera de commercialiser les emplacements. Un appel d'offre a été lancé pour trouver un preneur à bail, qui se chargera des aménagements intérieurs et de la recherche d'entreprises. Un dernier point auquel devrait participer l'Ademval, la Boutique de gestion, la CCI (...).

L'université et les écoles seront également un lieu de recrutement, où un jury sélectionnerait les projets d'étudiants en fin de cursus (Ensam, Supinfo...). « S'installer à Mâcon serait plus crédible qu'à Feyzin (au sud de Lyon), non ? »

ANTHONY DEFOIS  
adefois@lejsl.fr

## L'EXPERT

CHRISTINE  
ROBIN1<sup>re</sup> adjointe  
à la Ville de Mâcon

« Il faut prendre son temps »

La position géographique du Mâconnais et sa qualité de vie sont deux atouts à mettre en musique pour attirer les entreprises. Des nouveaux métiers vont émerger autour du développement durable ou des nanotechnologies, et nous les voulons. Mâcon est à 70 km de Lyon, une ville à ambition internationale, et au milieu de l'axe TGV Paris-Genève. Cette Cité de l'entreprise ne se remplira pas dès le premier jour, je ne me leurre pas. Sur le secteur d'activité convoité, il faut prendre son temps. Nous devons dans le même temps penser à des structures de formation ad hoc pour ces nouveaux métiers.

## DANS LA ZAC DE SENNECÉ, LE BÂTIMENT PROLOGIS RESTE VIDE

Parmi les projets d'installation d'entreprises initiés par la Ville, celui de la ZAC de Senneccé reste un point noir. Le bâtiment de 42 000 m<sup>2</sup> construit en 2006 par Prologis est toujours vide, ou presque.

« On ne peut pas comparer avec la Cité de l'entreprise. Le marché de la logistique s'est emballé en 2007, puis s'est éteint début 2008. Ce bâtiment n'est pas arrivé au bon moment, avoue Christine Robin, adjointe chargée de l'économie à cette époque. Je connais bien le secteur du poids lourd, explique l'ex co-ges-



Le premier bâtiment de 42 000 m<sup>2</sup> héberge une seule entreprise actuellement. Photo d'archives

tionnaire du garage Scania à Mâcon. Le marché total de camions en France en 2007 atteignait 67 000 commandes ; on n'est pas sûr d'atteindre 10 000 en 2009. J'ai discuté avec l'entreprise Alainé qui affirme par exemple que les bouteilles de Volvic et de beaujolais (transitant par Mâcon) s'exportent moins. L'activité en terme de transport chute, ce qui n'est pas sans conséquences sur la logistique. » L'actuelle 1<sup>re</sup> adjointe « persiste à dire que ce bâtiment a sa place. Si ça ne marche pas aujourd'hui, ça fonctionnera demain. »



## HISTOIRE

# Manufacture d'après-guerre



Une partie des bâtiments va être détruite (au centre), l'autre sera totalement rénovée (sur les côtés). Photo Ville de Mâcon - Michel Horriot

À l'époque, une délégation de syndicats et d'élus locaux avait rendu visite au ministre du Budget. Malgré cela le site a fermé en juillet 1993.

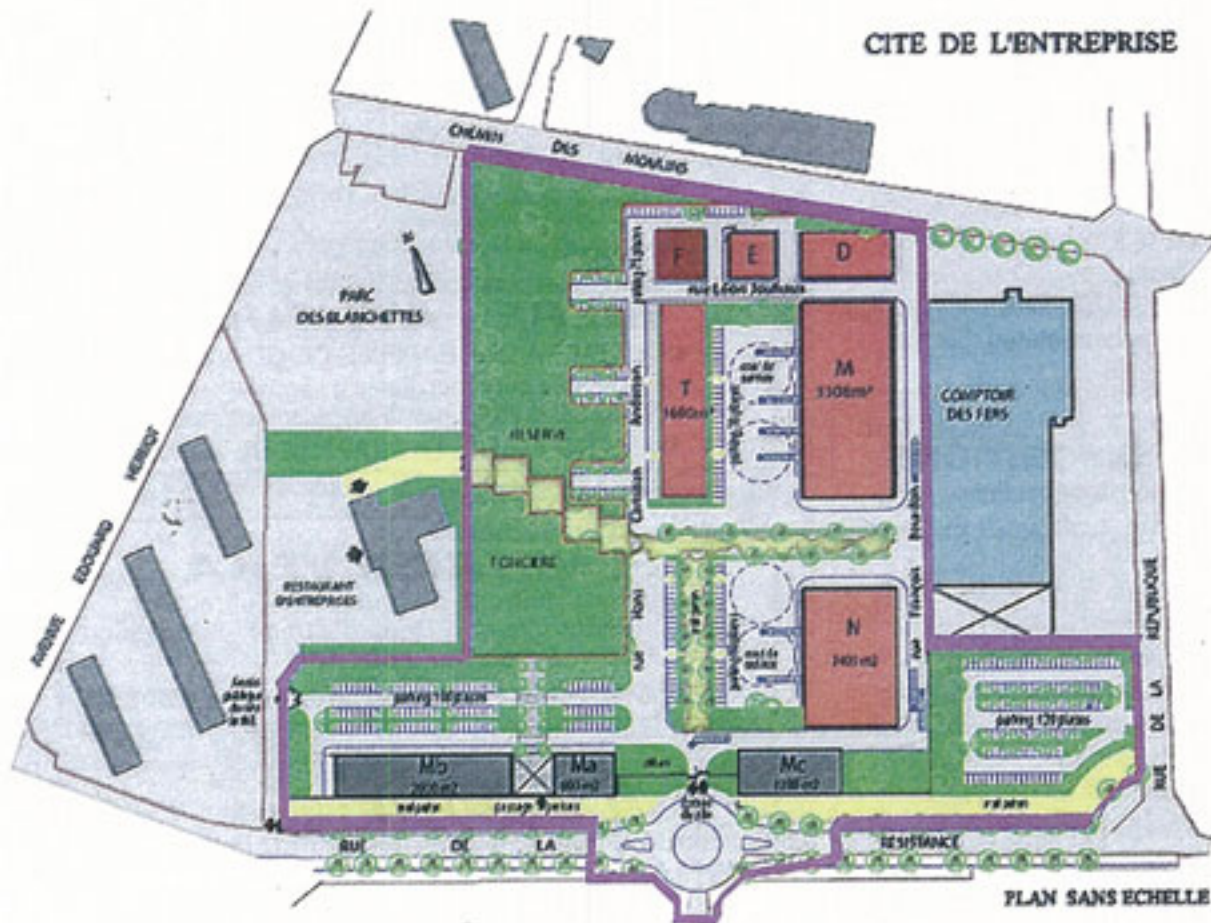
Depuis 1993, l'usine d'allumettes de la Seita est une friche industrielle. En mai 1989, les journaux locaux annonçaient que le site perdait de son importance. La manufacture faisait travailler 227 personnes en 1982 ; ils n'étaient plus que 35 lorsque les portes se sont fermées.

En décembre 1991, le Pdg de

## Les boîtes Gitanes y étaient imprimées.

la Seita avait rendu publique sa décision de fermer Mâcon. Une délégation de syndicats et d'élus locaux avait été reçue par le ministre du Budget Martin Malvy, pour présenter un plan de relance et faire revenir la Seita sur sa décision. Malgré ces démarches auprès des pouvoirs publics, rien n'empêcha le funeste destin économique de l'enseigne.

En 1940, la Seita avait décidé la création d'une Manufacture chargée de produire des tiges. La région de Mâcon était retenue pour implanter cette fabrique, parce que l'approvisionnement en bois de peuplier y était aisé. Installé après-guerre, le site fournissait une grande variété de produits. Il fabriquait les boîtes de types courants (boîtes ménage « Gitane » et boîtes « Provinces » à l'époque), les pochettes « Chamois » (à partir de 1956), les pochettes publicitaires, et s'occupait de l'impression des étiquettes.



## Trois questions à Pierre Terrier

Conseiller municipal d'opposition siégeant également à la Camval, Pierre Terrier a souvent commenté le dossier « Cité de l'entreprise » lors de ses interventions.



La Cité de l'entreprise n'est plus une Arlésienne comme vous l'avez souvent affirmé ?

Effectivement, ce projet abouti enfin au bout de 8 ans. Il existait déjà sous la mandature de Michel-Antoine Rognard, mais il consistait en une réhabilitation progressive du site, au rythme des installations d'entreprises. C'était moins radical, moins tape-à-l'œil. En 2002, la majorité a préféré surseoir à ce projet.

Le schéma de la municipalité est-il moins pertinent, par exemple sur la nature des entreprises ciblées (développement durable et services qualifiés) ?

Mâcon n'a presque plus de terrains pour accueillir les entreprises qui veulent du bâti, cet espace était donc une urgence. La volonté de fournir de l'immobilier prêt à l'emploi est un bon projet. Je suis également d'accord avec les entreprises ciblées, c'était prévu depuis le début, mais pourquoi cette réalisation n'est pas menée par la Camval ? Comment vont s'articuler la Cité de l'entreprise initiée par la Ville et la ZAC Europarc sud Bourgogne implantée sur Charnay et conduite par la Camval ? La solution ne serait-elle pas de tout regrouper sous la même bannière ?

Est-ce vraiment un point faible ?

J'écoute ce qu'on me dit. En Bourgogne du sud, la fragmentation des interlocuteurs est pointée du doigt. Nous n'avons pas de force de commercialisation unique pour les porteurs de projets qui veulent s'installer ici.

